



Informe Sector Construcción

Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu

Santiago, 8 de octubre de 2021

Cifras clave de la semana

- El informe de **Uso de Pólizas del Seguro de Desempleo e Incapacidad Temporal** señala que el número de siniestros presentados en julio disminuyó 37% en comparación con el mismo mes del año anterior.
- La **Encuesta de Expectativas Económicas (EEE)**, elaborada por el Banco Central en septiembre, prevé un mayor aumento de la tasa de política monetaria. Por otro lado, mejoran las expectativas sobre la economía para 2021.
- El **Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE)** de septiembre llegó a 60,7 puntos, 11 más que el mismo mes del año anterior, manteniendo las expectativas empresariales globales en un nivel optimista por noveno mes consecutivo.
- El **Índice de Percepción de la Economía (IPEC)** de septiembre se mantiene en la zona de pesimismo, con 37,9 puntos.
- La **tasa de colocación promedio para créditos hipotecarios** (tasa anual reajutable en UF) alcanzó 3,29% en septiembre, 0,9 pp. más que el año anterior (2,35%).

1.- El número de siniestros presentados por pagos del seguro de desempleo cayó 37% en julio

- El informe de Uso de Pólizas del Seguro de Desempleo e Incapacidad Temporal señala que el Minvu pagó 2.015.461 primas entre agosto de 2020 y julio de 2021, lo que equivale a \$17.800 millones.
- El número de siniestros presentados en julio disminuyó 37% en comparación con el mismo mes del año anterior. La entidad bancaria con mayor caída fue el Banco Estado (-44%).
- Las cinco principales instituciones financieras concentran el 85% de las primas pagadas (183.406). Destaca el Banco Estado, con 109.056 operaciones.

2.- Encuesta de Expectativas Económicas del Banco Central: mejor pronóstico para la economía en 2021

La **Encuesta de Expectativas Económicas (EEE)** indica que las expectativas sobre la economía mejoran para 2021, pero caen para 2022 en relación con lo proyectado hace un mes:

- Se prevé que la tasa de política monetaria aumente a 3,5% en los próximos 11 meses y que se mantenga en ese nivel en los próximos 17, bastante más que lo estimado el mes anterior (2%).
- Se anticipa que el PIB de este trimestre presentaría una variación de 15,1%. La expectativa de crecimiento del producto para este año pasó de un 8,5% a un 10,4%, mientras que para 2022 bajaría a un 2,5%.
- El consumo de los hogares presentaría este año un repunte de 16,4%, mayor que lo predicho en agosto. De igual manera, para 2022 el pronóstico disminuye a un 2,4%.
- La inversión reportaría una expansión de 11,7% en 2021, un aumento de 3 pp. en comparación con lo esperado el mes anterior. Para 2022 se prevé un crecimiento de 2,5%, menor que lo proyectado hace un mes.

3.- Las expectativas crecen en comparación con el año anterior

- El **Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE)** de septiembre llegó a 60,7 puntos, 11 más que el mismo mes del año anterior, manteniendo las expectativas empresariales globales en un nivel optimista por nueve meses seguidos y llegando al punto más alto desde febrero de 2018 (57,4).
- Para el sector de la construcción las expectativas del IMCE suben, llegando a 56,4 puntos, 23 más que el año pasado. Específicamente, las expectativas de la demanda en la construcción llegaron a 49,2 puntos y el nivel de actividad se mantiene optimista, con 59,1 puntos. En tanto, la situación general de la empresa también supera la barrera de la neutralidad hasta 52,3 puntos.
- El **Índice de Percepción de la Economía (IPEC)** de septiembre mostró una mejora, llegando a 37,9 puntos, 11 más que en septiembre de 2020, pero 1,5 puntos menos que en agosto. El indicador ya completa 37 meses en la zona de pesimismo.
- La percepción de que sea un buen momento para comprar una vivienda alcanzó 9,9 puntos (4,5 pp. menos que hace un año), similar a lo registrado luego del estallido social y en los meses iniciales de la pandemia.
- La expectativa de inflación se mantiene en los mayores registros desde abril de 2021, con 65,4 puntos.

ANEXO: Últimas cifras disponibles

	Fuente	Periodicidad	Último periodo publicado	Indicador	Variación periodo anterior	Variación mismo periodo año anterior
Actividad Económica y Construcción						
PIB Total (precios del año anterior encadenado)	Banco Central	Trimestral	2T-2021	39.677 (miles de millones de pesos)	4,2%	18,1%
PIB Total (precios del año anterior encadenado desestacionalizado)	Banco Central	Trimestral	2T-2021	39.460 (miles de millones de pesos)	1%	17,2%
PIB Construcción (precios del año anterior encadenado)	Banco Central	Trimestral	2T-2021	2.160 (miles de millones de pesos)	8%	14,8%
Formación Bruta de Capital Fijo (precios del año anterior encadenado)	Banco Central	Trimestral	2T-2021	8.218 (miles de millones de pesos)	5,5%	24,8%
Formación Bruta de Capital Fijo Construcción y otras obras	Banco Central	Trimestral	2T-2021	4.998 (miles de millones de pesos)	7,7%	13,1%
Imacec Nacional	Banco Central	Mensual	ago-2021	120,3	6,1%	19,1%
Imacec Construcción	Banco Central	Mensual	jun-2021	725 (miles de millones de pesos)	-1,4%	40%
Tasa de Desocupación Nacional	INE	Mensual	jun-ago 2021	8,5%	-0,4 pp.	-4,4 pp.
Ocupados Construcción	INE	Mensual	jun-ago 2021	754.330	1,6%	52%
Tasa de Ocupación Informal Nacional	INE	Mensual	jun-ago 2021	27,1%	0,2 pp.	4,6 pp.
Tasa de Ocupación Informal Construcción	INE	Mensual	jun-ago 2021	37,2%	0,3 pp.	5,9 pp.
Ocupados informales Construcción	INE	Mensual	jun-ago 2021	303.900	2%	79%
Índice de Remuneraciones Nacional	INE	Mensual	ago-2021	127,23	0,2%	6,7%
Índice de Remuneraciones Construcción	INE	Mensual	ago-2021	133,09	1,0%	9,9%
Precios y Oferta						
Índice de Precios de Viviendas General	Banco Central	Trimestral	4T-2020	206,3	1,8%	3,3%
Casas	Banco Central	Trimestral	4T-2020	208,3	2,7%	0,6%
Departamentos	Banco Central	Trimestral	4T-2020	204	1,1%	5,7%
Índice Real de Precios de Viviendas Gran Santiago	CChC	Mensual	jun-2021	221,1	1%	10,7%
Casas	CChC	Mensual	jun-2021	222	2,2%	8,8%
Departamentos	CChC	Mensual	jun-2021	221,6	0,5%	11,7%
Stock de Viviendas Gran Santiago	CChC	Trimestral	2T-2021	55.157	5,6%	12,3%
Venta de Viviendas Gran Santiago	CChC	Trimestral	2T-2021	7.631	1,4%	149%

IPC Arriendo	INE	Mensual	sep-2021	111,57	0,2%	2,7%
Índice de Costos de Edificación	CChC	Mensual	ago-2021	6.931	-0,4%	9,4%
Índice de Precios Materiales e Insumos Construcción (IPMIC)	INE	Mensual	ago-2021	131,6	1,9%	23,1%
IPMIC Construcción Edificios	INE	Mensual	ago-2021	131,57	1,5%	21,4%
Superficie Total Autorizada	INE	Mensual	ago-2021	1.497.686 m2	6,8%	9,4%
Superficie Total Vivienda	INE	Mensual	ago-2021	1.093.610 m2	0,8%	3,8%
Superficie Total No Vivienda	INE	Mensual	ago-2021	404.076 m2	27,8%	27,8%
Financiamiento						
Tasa de Colocación promedio vivienda	Banco Central	Mensual	sep-2021	3,29%	0,19 pp.	0,94 pp.
Tasa de Política Monetaria	Banco Central	Mensual	sep-2021	1,5%	0,75 pp.	1 pp.
Cuentas de Ahorro	CMF	Mensual	jul-2021	5.830.410	1,2%	8,4%
Colocaciones Hipotecarias	Banco Central	Mensual	sep-2021	62.871 (miles de millones de pesos)	1,1%	12%
Cartera Deteriorada	CMF	Mensual	ago-2021	4,23%	-0,1 pp.	-1 pp.
Expectativas						
Índice de Percepción de la Economía	GFK-Adimark	Mensual	sep-2021	37,9 puntos	-1,4 puntos	11,4 puntos
Buen momento para comprar una vivienda	GFK-Adimark	Mensual	sep-2021	9,9%	-1,4 pp.	-4,5 pp.
Indicador Mensual de Confianza Empresarial	ICARE	Mensual	sep-2021	60,68 puntos	0,3 puntos	11 puntos
Indicador Mensual de Confianza Empresarial Construcción	ICARE	Mensual	sep-2021	56,44 puntos	4,9 puntos	23 puntos