

Informe Sector Construcción

Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu

Santiago, 10 de diciembre de 2021

Cifras clave de la semana

- La **Encuesta de Expectativas Económicas (EEE)**, elaborada por el Banco Central en diciembre, prevé aumentos de la tasa de política monetaria y la inflación, igual que en noviembre. Asimismo, se mantienen las expectativas sobre la economía para 2022.
- La **tasa de colocación promedio para créditos hipotecarios** (tasa anual reajutable en UF) alcanzó 3,9% en noviembre, 1,5 pp. más que el año anterior (2,4%).

Encuesta de Expectativas Económicas del Banco Central: la inflación y la tasa de interés seguirán en aumento

La **Encuesta de Expectativas Económicas (EEE)** indica que la tasa de interés y la inflación seguirían en aumento, mientras se mantienen las expectativas para 2022:

- Se prevé que la tasa de política monetaria aumente a 5% en los próximos 11 meses y que se mantenga en ese nivel en los próximos 17, igual que lo estimado el mes anterior.
- Las expectativas de inflación se mantienen al alza. Se proyecta que el IPC acumule una variación de 4,8% en los próximos 11 meses, lo mismo que se proyectaba en noviembre.
- Se anticipa que el PIB de este trimestre presentaría una variación de 12%. La expectativa de crecimiento del producto para este año pasó de un 11,2% a un 11,9%, mientras que para 2022 se mantiene la expectativa en un 2%.
- El consumo de los hogares presentaría este año un repunte de 18%, mayor que lo predicho en noviembre. De igual manera, para 2022 el pronóstico se mantiene en 2%.
- La inversión reportaría una expansión de 13,5% en 2021, un aumento de 1 pp. en comparación con lo esperado el mes anterior. Para 2022 se prevé un crecimiento de 2%, lo mismo que se proyectó hace un mes.

ANEXO: Últimas cifras disponibles

	Fuente	Periodicidad	Último periodo publicado	Indicador	Variación periodo anterior	Variación mismo periodo año anterior
Actividad Económica y Construcción						
PIB Total (precios del año anterior encadenado)	Banco Central	Trimestral	3T-2021	40.449 (miles de millones de pesos)	1,9%	17,2%
PIB Total (precios del año anterior encadenado desestacionalizado)	Banco Central	Trimestral	3T-2021	41.648 (miles de millones de pesos)	4,9%	17,3%
PIB Construcción (precios del año anterior encadenado)	Banco Central	Trimestral	3T-2021	2.309 (miles de millones de pesos)	7,4%	39,4%
Formación Bruta de Capital Fijo (precios del año anterior encadenado)	Banco Central	Trimestral	3T-2021	8.880 (miles de millones de pesos)	11,7%	29,8%
Formación Bruta de Capital Fijo Construcción y otras obras	Banco Central	Trimestral	3T-2021	5.366 (miles de millones de pesos)	7,3%	34,4%
Imacec Nacional	Banco Central	Mensual	oct-2021	124,7	5,3%	15%
Imacec Construcción	Banco Central	Mensual	sep-2021	778 (miles de millones de pesos)	-0,5%	37,3%
Tasa de Desocupación Nacional	INE	Mensual	ago-oct 2021	8,1%	-0,3 pp.	-3,5 pp.
Ocupados Construcción	INE	Mensual	ago-oct 2021	719.953	3%	30,5%
Tasa de Ocupación Informal Nacional	INE	Mensual	ago-oct 2021	27,9%	0,3 pp.	2,8 pp.
Tasa de Ocupación Informal Construcción	INE	Mensual	ago-oct 2021	36,8%	-0,7 pp.	1,2 pp.
Ocupados informales Construcción	INE	Mensual	ago-oct 2021	311.513	1,3%	37,5%
Índice de Remuneraciones Nacional	INE	Mensual	sep-2021	127,66	0,4%	5,7%
Índice de Remuneraciones Construcción	INE	Mensual	sep-2021	131.37	-0,6%	7,7%
Precios y Oferta						
Índice de Precios de Viviendas General	Banco Central	Trimestral	2T-2021	221,7	2,8%	8%
Casas	Banco Central	Trimestral	2T-2021	230,5	3,2%	9,8%
Departamentos	Banco Central	Trimestral	2T-2021	213,8	2,5%	6,4%
Índice Real de Precios de Viviendas Gran Santiago	CChC	Mensual	jun-2021	221,1	1%	10,7%
Casas	CChC	Mensual	jun-2021	222	2,2%	8,8%
Departamentos	CChC	Mensual	jun-2021	221,6	0,5%	11,7%
Stock de Viviendas Gran Santiago	CChC	Trimestral	2T-2021	55.157	5,6%	12,3%

Venta de Viviendas Gran Santiago	CChC	Trimestral	2T-2021	7.631	1,4%	149%
IPC Arriendo	INE	Mensual	nov-2021	111,92	0,2%	2,2%
Índice de Costos de Edificación	CChC	Mensual	oct-2021	6.866	0%	7,2%
Índice de Precios Materiales e Insumos Construcción (IPMIC)	INE	Mensual	oct-2021	139,41	3,5%	28,6%
IPMIC Construcción Edificios	INE	Mensual	oct-2021	138,99	3,1%	26%
Superficie Total Autorizada	INE	Mensual	oct-2021	871.302 m2	-5,8%	-1,5%
Superficie Total Vivienda	INE	Mensual	oct-2021	689.943 m2	0,7%	3,2%
Superficie Total No Vivienda	INE	Mensual	oct-2021	181.359 m2	-24,3%	-16,2%
Financiamiento						
Tasa de Colocación promedio vivienda	Banco Central	Mensual	nov-2021	3,9%	0,33 pp.	1,5 pp.
Tasa de Política Monetaria	Banco Central	Mensual	nov-2021	2,75%	0,5 pp.	2,25 pp.
Cuentas de Ahorro	CMF	Mensual	ago-2021	5.914.644	1,4%	8,7%
Colocaciones Hipotecarias	Banco Central	Mensual	oct-2021	63.737 (miles de millones de pesos)	1,4%	12,7%
Cartera Deteriorada	CMF	Mensual	ago-2021	4,23%	-0,1 pp.	-1 pp.
Expectativas						
Índice de Percepción de la Economía	GFK-Adimark	Mensual	nov-2021	33 puntos	-1,3 puntos	3,5 puntos
Buen momento para comprar una vivienda	GFK-Adimark	Mensual	nov-2021	5,3%	-2,1 pp.	-9,3 pp.
Indicador Mensual de Confianza Empresarial	ICARE	Mensual	nov-2021	49 puntos	-9,2 puntos	-5,2 puntos
Indicador Mensual de Confianza Empresarial Construcción	ICARE	Mensual	nov-2021	37,3 puntos	-10,8 puntos	-8,7 puntos