



Informe Sector Construcción

Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu

Santiago, 26 de junio de 2020.

- Al 21 de junio hay **128.096** contratos suspendidos en la construcción por la **Ley de Protección del Empleo**, lo que representa **el 19,8% de las solicitudes aprobadas**. Esto lo convierte en el segundo sector con más trabajos suspendidos.
- Según estimaciones de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), debido a las medidas de confinamiento que comenzaron a regir el día martes 23 de junio se mantendrán **888 proyectos habitacionales paralizados a nivel nacional (747 en el Gran Santiago y 141 en regiones)**. Los proyectos detenidos suman un total de 115.307 viviendas y dan trabajo directo a alrededor de 373.561 personas. Según la misma entidad, la paralización de estos proyectos implica un costo total de US\$ 53,07 millones a la semana.
- Según cifras de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional (DITEC), durante la semana del 15 al 19 de junio:
 - 6.892 obras habitacionales para 216.212 familias estaban en ejecución, con un monto de contrato de 45.318.697 UF. De estas obras, un 22% (1.499) estuvieron paralizadas:
 - 201 del FSEV (D.S.49).
 - 1.249 obras de PPPF (D.S.255).
 - 49 obras del PIS (D.S.19).
 - Asimismo, se habían realizado 26 anticipos por un monto total de 426.462 UF, y se habían cursado oficialmente 55 reprogramaciones de obras en los Servius.
 - Habían 25 obras urbanas paralizadas producto del Covid-19.
 - Se habían gestionado 191 salvoconductos para obras, encontrándose en trámite otros 234. Aunque dichos salvoconductos eran procesados por el Serviu individualizando a los trabajadores de cada obra, a partir de esta semana todos los salvoconductos serán gestionados por la misma empresa en el portal www.comisariavirtual.cl.
- El Ministerio de Hacienda ya ingresó al Congreso las primeras medidas de la agenda de reactivación. Entre ellas destaca la posibilidad de descontar de la base imponible el 100% del valor de una serie de activos intangibles, tales como derechos de propiedad industrial, intelectual y algunas variedades vegetales protegidas. Adicionalmente, se ingresaron:

- Beneficios a PYME: rebaja a la mitad del impuesto de primera categoría (desde 25% a 12,5%, para los años 2020, 2021 y 2022) y devolución del crédito fiscal acumulado entre enero y mayo de 2020 (en caso de que ventas hayan disminuido 30% o más).
- Suspensión del impuesto regional de 1% a proyectos de inversión que se sometan a evaluación de impacto ambiental: Fisco pagará transitoriamente la contribución hasta fines de 2021.

1. Apoyo del Gobierno a la construcción: más de 600 mil trabajadores acogidos a la Ley de Protección del Empleo

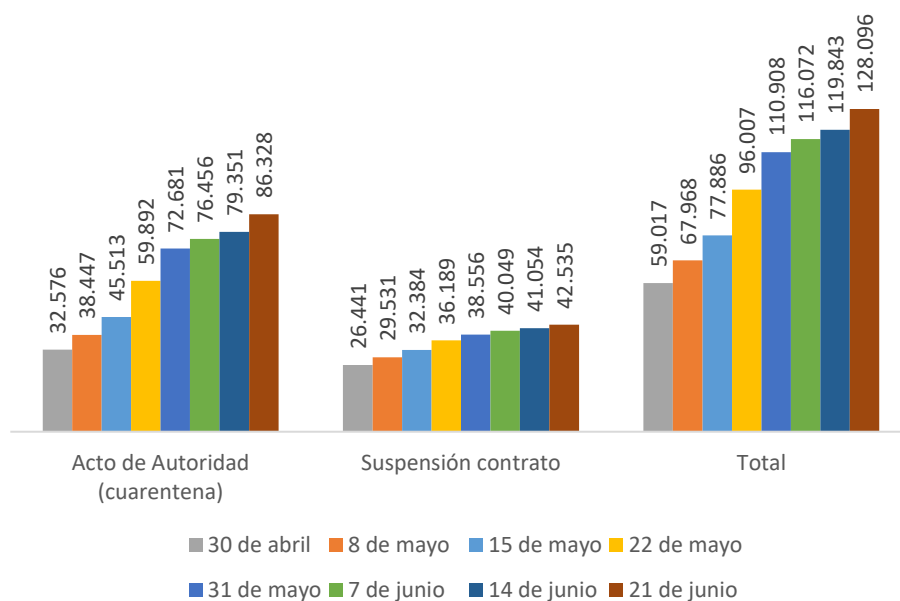
Según datos de la Superintendencia de Pensiones, al 21 de junio **104.226 empresas** se habían acogido a la Ley de Protección del Empleo, de las cuales 37.269 lo habían hecho bajo la modalidad de acto de autoridad (cuarentena) y 75.595 bajo suspensión de contrato.

Esto corresponde a 735.065 trabajadores, de los cuales **641.121** contaban con todos los requisitos para poder acogerse al beneficio, por lo que su solicitud fue aprobada. De éstos, 308.278 lo hicieron por acto de autoridad (cuarentena) y 341.784 por suspensión de contrato.

En el sector construcción existen **128.096** contratos suspendidos, 86.328 (67%) de ellos por acto de autoridad (cuarentena) y 42.523 (34%) por suspensión de contrato.

Al comparar por sector, se observa que Comercio concentra el 23,2% del total de solicitudes aprobadas, seguido por **Construcción con 19,8%**. Además, Construcción es el sector con más contratos suspendidos por acto de autoridad (cuarentena), con un **28% del total por dicha causal**.

Gráfico 1: Número de trabajadores con solicitudes aprobadas según Ley 21.227 (Protección del Empleo), sector construcción.

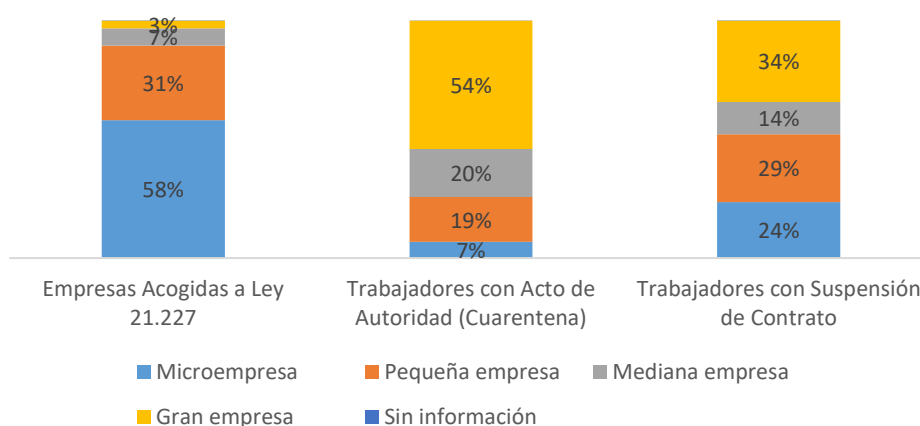


Fuente: Centro de Estudio de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Superintendencia de Pensiones

Al 17 de junio, las empresas del sector construcción acogidas a la Ley de Protección del Empleo han sido en su mayoría microempresas (58%), seguidas de pequeñas (31%), medianas (7%) y grandes empresas (3%).

Al analizar el total de trabajadores con solicitudes aprobadas por acto de autoridad (cuarentena) en el sector construcción, 54% trabaja en grandes empresas, 20% en empresas medianas, 19% en pequeñas y 7% en microempresas (7%). En el caso de la modalidad de suspensión de contrato, un 34% de los trabajadores se desempeña en empresas grandes; 29% en pequeñas; 24% en microempresas, y 14 % en medianas.

Gráfico 2: Empresas y trabajadores con solicitudes aprobadas por tamaño de la empresa, según Ley 21.227 (Protección del Empleo), sector construcción.



Fuente: Centro de Estudio de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Superintendencia de Pensiones

2. Cifras del sector de la construcción afectadas por la situación sanitaria

Los indicadores oficiales de actividad económica y empleo **están comenzando a mostrar los efectos de la crisis por Covid-19**. No obstante, las cifras entregadas podrían estar sujetas a mayores revisiones que las registradas históricamente debido a los desafíos que la crisis sanitaria ha impuesto para la recolección de datos básicos. Asimismo, se ha postergado la publicación de las cifras de permisos de edificación por parte del INE dadas las mismas dificultades.

Este documento muestra el seguimiento de los efectos de la contingencia sanitaria en el sector de la construcción.

2.1 Actividad económica y confianzas

- El **Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE)** de mayo llegó a 34,28 continúa **por debajo de la neutralidad (50 puntos) por séptimo mes consecutivo**. En el sector de la construcción, las expectativas se mantuvieron en la zona de pesimismo con 8,8 puntos en mayo.

- El **Índice de Percepción de la Economía (IPEC) de mayo continúa en su mínimo histórico desde que se mide el indicador (2002)**. La intención de compra de viviendas medida por el IPEC llegó al 7,3% en mayo, lo que significa 20 pp. menos en un año.
- La actividad económica, medida por el Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC), cayó en -14,1%, la cifra más baja desde el inicio de la medición, en 1986. La actividad del sector Construcción aún no mide el periodo en crisis sanitaria, mostrando un crecimiento de 5,8% en marzo¹.

2.2 Empleo

- La tasa de desocupación nacional aumentó al 9%, con una caída de 10% en los empleos en la construcción. En el país se destruyeron 680.086 empleos el último año. Específicamente, los ocupados de la construcción disminuyeron 10,3% en ese periodo, llegando a 682.083 trabajadores.
- El número de ocupados ausentes, que representan el 14,4% del total de ocupados, aumentó en 44,2% (364.821 personas). Esto se explica por el impacto de la Ley de Protección al Empleo, que comenzó a regir en abril de 2020.
- De acuerdo con la Encuesta de Ocupación y Desocupación (EOD) elaborada por el Centro de Microdatos del Departamento de Economía de la Universidad de Chile, el primer trimestre de 2020 la tasa de desocupación llegó al 15,6%, lo que implica un aumento de 8 pp. en 12 meses y de 6,8 pp. con respecto al trimestre anterior. Al ver las diferentes ramas de actividad económica, las caídas de empleo más importantes se producen en Comercio (23,3%) y Construcción (22%). En particular, para la construcción la tasa de cesantía alcanza un 30,9%, es decir 20,5 pp. más que el mismo trimestre de 2019 y 17,5 pp. más en un trimestre.
- Según una encuesta del Centro de Estudios y Encuestas Longitudinales UC, la tasa de desocupación nacional llegó a 11,2% durante la última semana de mayo, equivalentes a 890 mil desocupados. La tasa de cesantía en la construcción llegó al 18%, siendo el tercer sector con más cesantía.

2.3 Otros

- Caen los permisos y superficie para edificación. La Tasa de Colocación Promedio de Vivienda alcanzó en mayo de 2020 un promedio de 2,86%, con lo que se mantiene casi sin variación.
- **A pesar que las condiciones crediticias han empeorado los créditos hipotecarios siguen creciendo.** Las colocaciones del sector hipotecario **subieron un 11,6% anual** según la cifra publicada en mayo, 1,8 pp. más que hace un año y 0,2 pp. menos que hace un mes.
- La **Superficie Total Autorizada para edificación disminuyó 27,7% en 12 meses en febrero**, llegando a 1.033.460 m². Esto se debió a la baja de un 8,8% en el destino vivienda y de un

¹ Las series de actividad económica sectorial son publicadas con un desfase de 48 días luego de terminado el trimestre.

62,5% en el destino no habitacional. En comparación al mes anterior se produjo una disminución del 40% del total de superficie autorizada.

- El **número de viviendas con permisos de obra nueva disminuyó en 25% mensual en febrero**. Se contabilizaron 10.298 unidades con permisos en el segundo mes del año, lo que significa una disminución anual del 0,8%. El 47% de los permisos se concentraron en la Región Metropolitana, con 4.810 unidades, lo que equivale a un 4% más que en enero de 2020 e implica que los permisos de vivienda están disminuyendo principalmente en regiones