



Informe Sector Construcción

Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu

Santiago, 03 de julio de 2020.

- El **Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC)**, cayó en mayo en **-15,3% en un año**, la cifra más baja desde el inicio de la medición en 1986. El IMACEC no minero cayó 17% anual, lo que se explica por los efectos de la emergencia sanitaria. Las actividades más afectadas fueron los servicios y comercio y, en menor medida, la construcción y la industria manufacturera.
- La **Tasa de Desocupación** nacional llegó al **11,2%** en el trimestre marzo-abril-mayo y se han destruido 1.474.752 empleos el último año. Los ocupados de la construcción, en tanto, disminuyeron 23,1% en ese periodo, llegando a 585.939 trabajadores, 175.617 menos que hace un año.
- El **Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE)** de junio llegó a 37,03 puntos, lo que representa un alza mensual de 3,03 puntos. No obstante, continúa **por debajo de la neutralidad (50 puntos) por octavo mes consecutivo**. En el sector de la construcción las expectativas se mantuvieron en la zona de pesimismo, con 11,4 puntos, lo que representa un alza de 2,6 puntos respecto al mes anterior.
- El **Índice de Percepción de la Economía (IPEC) de junio se encuentra en su mínimo histórico** desde que se mide el indicador (2002), **con lo que completa 23 meses en zona pesimista**. La intención de compra de viviendas medida por el IPEC tuvo una leve alza mensual, con lo que llegó al 8,0% en mayo, lo que significa 22 pp. menos que hace un año.
- Según estimaciones de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a partir de las medidas de confinamiento que comenzaron a regir el día viernes 26 de junio se mantendrán **904 proyectos habitacionales paralizados a nivel nacional (747 en el Gran Santiago y 157 en regiones)**. Los proyectos detenidos suman un total de 117.147 viviendas y dan trabajo directo a alrededor de 377.911 personas. Según estimaciones de la misma entidad, la paralización de estos proyectos implica un costo total de US\$ 53,90 millones a la semana.
- Al 28 de junio se habían suspendido **134.401** contratos en la construcción por la **Ley de Protección del Empleo**, lo que representa **el 20,2% de las solicitudes aprobadas**. Esto lo convierte en el segundo sector con más trabajos suspendidos.
- Según cifras de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional (DITEC), durante la semana del 22 al 26 de junio:

- 6.842 obras habitacionales para 215.137 familias estaban en ejecución, con un monto de contrato de 44.717.914 UF. De estas obras, 1271 estuvieron paralizadas, afectando a un total de 40.498 familias, las cuales tienen un monto de inversión por contrato de 12.249.866 UF, a continuación el detalle por programa:
 - 260 obras del FSEV (D.S.49), asociadas a 11.575 familias, con un monto de inversión por contrato de 10.512.179 UF.
 - 944 obras de PPPF (D.S.255), asociadas a 17.129 familias, con un monto de inversión por contrato de 1.737.684 UF
 - 2 obras del PHR (D.S.10) asociadas a 30 familias.
 - 65 obras del PIS (D.S.19) asociadas a 11.764 familias.
- Asimismo, se habían realizado 26 anticipos por un monto total de 426.462 UF, y se habían se han cursado oficialmente 55 reprogramaciones de obras en los Servius.
- Había 25 obras urbanas paralizadas producto de Covid 19.

1. Apoyo del Gobierno a la construcción: más de 130 mil trabajadores del sector acogidos a la Ley de Protección del Empleo

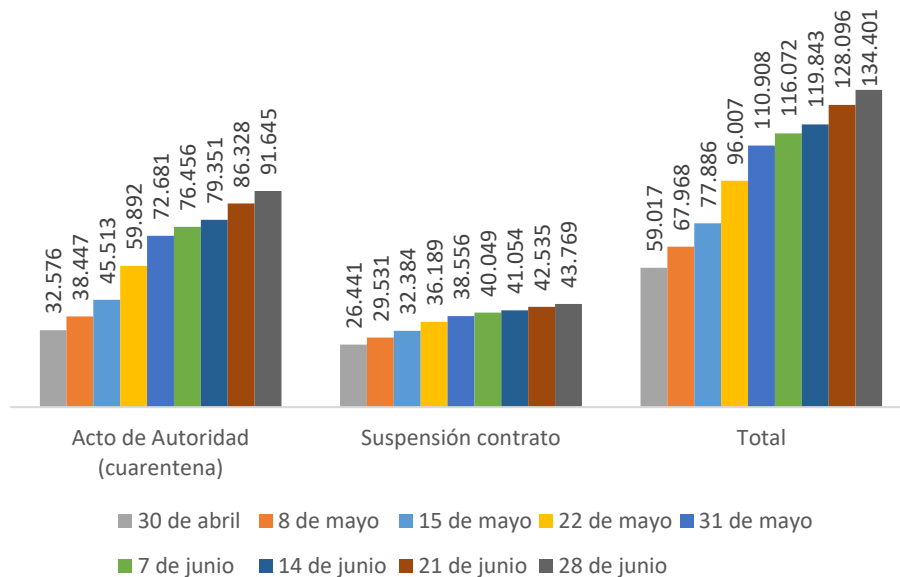
Según datos de la Superintendencia de Pensiones, al 28 de junio **106.738 empresas** se habían acogido a la Ley de Protección del Empleo, de las cuales 38.749 lo habían hecho bajo la modalidad de acto de autoridad (cuarentena) y 77.249 bajo suspensión de contrato.

Esto corresponde a 752.606 trabajadores, de los cuales **664.119** contaban con todos los requisitos para poder acogerse al beneficio, por lo que su solicitud fue aprobada. De éstos, 320.695 lo hicieron por acto de autoridad (cuarentena) y 348.848 por suspensión de contrato.

En el sector construcción existen **134.401** contratos suspendidos, 91.645 (67%) de ellos por acto de autoridad (cuarentena) y 43.769 (34%) por suspensión de contrato.

Al comparar por sector, se observa que Comercio concentra el 23,2% del total de solicitudes aprobadas, seguido por **Construcción con 20,2%**. Además, Construcción es el sector con más contratos suspendidos por acto de autoridad (cuarentena), con un **28,6% del total por dicha causal**.

Gráfico 1: Número de trabajadores con solicitudes aprobadas según Ley 21.227 (Protección del Empleo), sector construcción

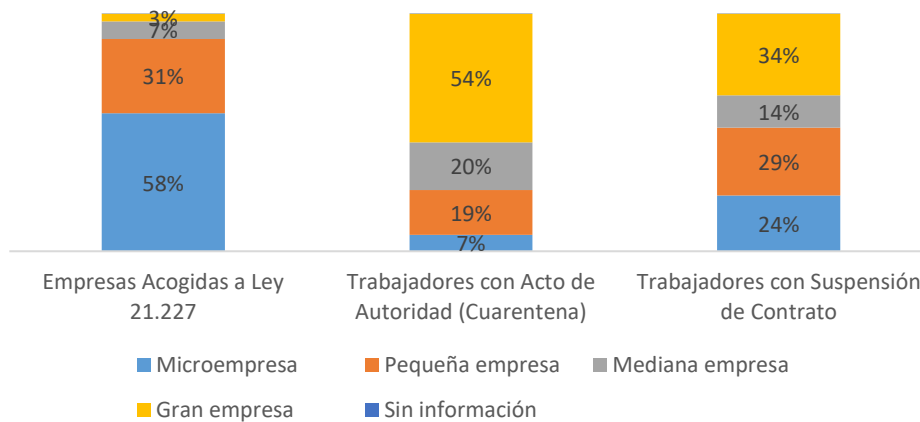


Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Superintendencia de Pensiones.

Al 17 de junio, las empresas del sector construcción acogidas a la Ley de Protección al Empleo han sido en su mayoría microempresas (58%), seguidas de pequeñas (31%), medianas (7%) y grandes empresas (3%).

Al analizar el total de trabajadores con solicitudes aprobadas por acto de autoridad (cuarentena) en el sector construcción, 54% trabaja en grandes empresas, 20% en empresas medianas, 19% en pequeñas y 7% en microempresas. En el caso de la modalidad de suspensión de contrato, un 34% de los trabajadores se desempeña en empresas grandes; 29% en pequeñas; 24% en microempresas, y 14 % en medianas.

Gráfico 2: Empresas y trabajadores con solicitudes aprobadas por tamaño de la empresa, según Ley 21.227 (Protección del Empleo), sector construcción



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Superintendencia de Pensiones.

2. Cifras del sector de la construcción afectadas por la situación sanitaria

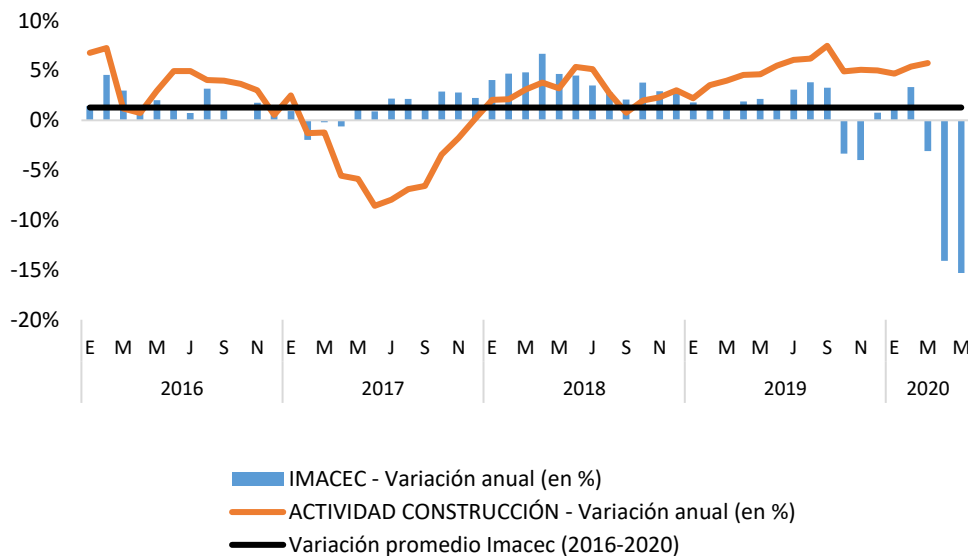
Los indicadores oficiales de actividad económica y empleo **están comenzando a mostrar los efectos de la crisis por Covid-19**. No obstante, las cifras entregadas podrían estar sujetas a mayores revisiones que las registradas históricamente, debido a los desafíos que la crisis sanitaria ha impuesto para la recolección de datos básicos. Asimismo, se ha postergado la publicación de las cifras de permisos de edificación por parte del INE dadas las mismas dificultades.

Este documento muestra el seguimiento de los efectos de la contingencia sanitaria en el sector de la construcción.

2.1 Actividad económica cae a sus mínimos históricos

- La actividad económica, medida por el **Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC)**, **cayó en mayo en -15,3% interanual**, la cifra más baja desde el inicio de la medición, en 1986. Por su parte, el IMACEC no minero cayó 17% anual, lo que se explica por los efectos de la emergencia sanitaria. Las actividades más afectadas fueron los servicios y comercio, y, en menor medida, la construcción y la industria manufacturera.
- La actividad del sector Construcción aún no mide el periodo en crisis sanitaria, mostrando un crecimiento de 5,8% en marzo¹.

Gráfico 3: IMACEC y Actividad de la Construcción



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Banco Central.

¹ Las series de actividad económica sectorial son publicadas con un desfase de 48 días luego de terminado el trimestre.

2.2 Empleo: cesantía en 11,2% nacional y 23,1% menos empleo en la construcción

- La tasa de desocupación nacional llegó al 11,2% en el trimestre marzo-abril-mayo. En el país se destruyeron 1.474.752 empleos el último año. Específicamente, los ocupados de la construcción disminuyeron 23,1% en ese periodo, llegando a 585.939 trabajadores.

Gráfico 4: Tasa de desocupación nacional y diferencia interanual de ocupados en la construcción

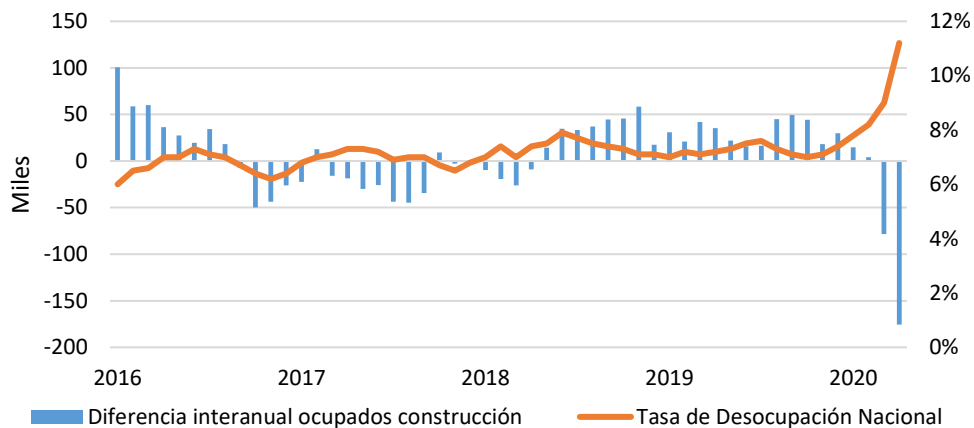
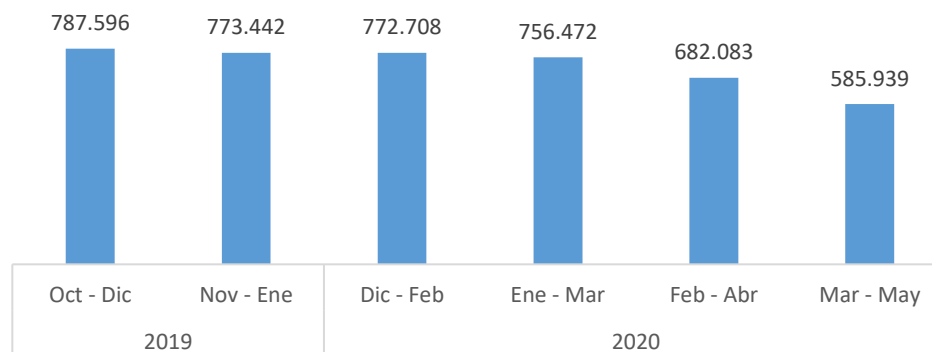


Gráfico 5: Número de ocupados, sector construcción



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Instituto Nacional de Estadísticas

- El número de ocupados ausentes, que representan el 15,4% del total de ocupados, aumentó en 149,8% (689.278 personas). Esto se explica por el impacto de la Ley de Protección al Empleo que comenzó a regir en abril de 2020.
- De acuerdo con la Encuesta de Ocupación y Desocupación (EOD) elaborada por el Centro de Microdatos del Departamento de Economía de la Universidad de Chile, el primer trimestre de 2020 la tasa de desocupación llegó al 15,6%, lo que implica un aumento de 8 pp. en 12 meses y de 6,8 pp. con respecto al trimestre anterior.
- Al ver las diferentes ramas de actividad económica, las caídas de empleo más importantes se producen en Comercio (23,3%) y Construcción (22%). En particular, para la construcción la tasa de cesantía alcanza un 30,9%, es decir 20,5 pp. más que el mismo trimestre de 2019 y 17,5 pp. más que el trimestre anterior.