



Informe Sector Construcción

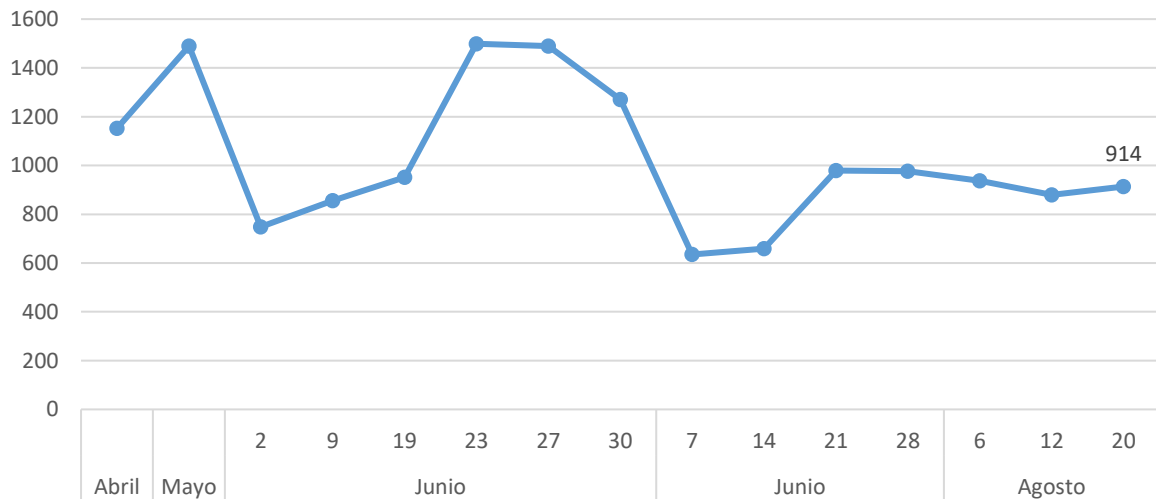
Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu

Santiago, 21 de agosto de 2020.

- El Banco Central dio a conocer el informe de Cuentas Nacionales al segundo trimestre de 2020, el cual indica que:
 - El **PIB disminuyó un -14,1%** con respecto al mismo trimestre del año anterior, con un crecimiento de 1,6% en el sector minero y de -15,7% en el no minero. Este resultado se vio incidido por la emergencia sanitaria asociada al Covid-19, la que influyó en la movilidad de las personas y el normal funcionamiento de los establecimientos productivos.
 - Las actividades mayormente afectadas fueron servicios personales (-27,9%), comercio (-20,6%), transporte (-34,4%) y **construcción (-20,4%)**.
 - La inversión cayó un -15,1% debido, principalmente, al componente de **construcción y otras obras**, el que disminuyó por la menor edificación y el aplazamiento de proyectos de inversión.
- Al 16 de agosto **se habían suspendido 152.092 contratos en la construcción** por la Ley de Protección del Empleo y Ley de padres, madres y cuidadores de niños/as, lo que representa el **21% de las solicitudes aprobadas**. Esto lo convierte en el **segundo sector con más trabajos suspendidos**.
- Según estimaciones de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a partir del 17 de agosto **417 proyectos habitacionales, que comprenden 45.815 viviendas y casi 170.000 empleos**, podrían eventualmente retomar obras por el inicio de la Etapa de Transición en algunas comunas. Por otra parte, las medidas de confinamiento que se mantienen en otras comunas obligan a la mantención de **438 proyectos habitacionales paralizados a nivel nacional** (254 en el Gran Santiago y 184 en regiones). Dichas obras detenidas suman **58.163 viviendas y dan trabajo directo a alrededor de 231.000 personas**. Según la CChC, la paralización de estos proyectos implica un **costo total de US\$ 31,56 millones a la semana**.
- Según cifras de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional (DITEC), durante la semana del 10 al 14 de agosto:
 - 6.719 obras habitacionales para 217.875 familias estaban en ejecución, con un monto de contrato de 56.092.895 UF. De estas obras, 914^[i] estuvieron paralizadas, afectando a un total de 32.907 familias. Dichos proyectos contemplan una inversión por contrato de 7.816.640 UF^[ii]. A continuación, se muestra el detalle por programa:

- 209 obras del FSEV (D.S.49) para beneficiar a 3.964 familias, con un monto de inversión por contrato de 6.167.981 UF.
- 670 obras de PPPF (D.S.255) para beneficiar a 21.922 familias, con un monto de inversión por contrato de 1.648.659 UF.
- 35 obras del PIS (D.S.19) para beneficiar a 7.021 familias.
- Se habían otorgado 26 anticipos producto del Covid-19, por un monto total de 641.832 UF, y se habían cursado oficialmente 99 reprogramaciones de obras en los Servius.
- Había 11 obras urbanas paralizadas producto del Covid-19.
- Por su parte había 99 proyectos del FSEV sin inicio a nivel nacional que representan un total de 10.425 viviendas y 69 proyectos próximos a terminar (con más de un 90% de avance), con un total de 5.207 viviendas.

Gráfico 1: Obras Paralizadas por Covid 19, MINVU



Fuente: División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional, Minvu.

1. Apoyo del Gobierno a la construcción: más de 150 mil trabajadores del sector con contrato suspendido

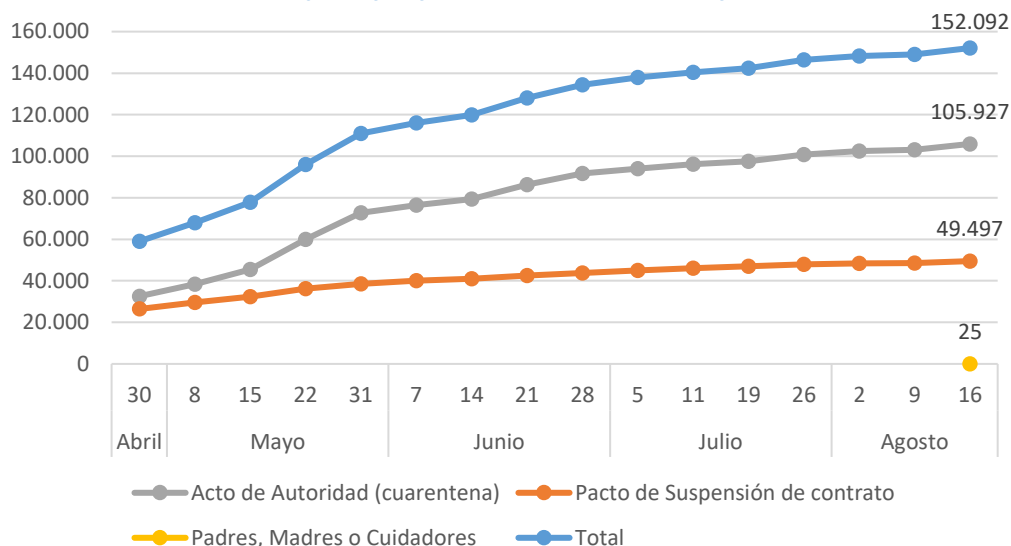
Según la Superintendencia de Pensiones, al 16 de agosto **117.089 empresas** se habían acogido a la Ley de Protección del Empleo y a la Ley de padres, madres y cuidadores de niños/as. De éstas, 45.016 lo habían hecho bajo la modalidad de acto de autoridad (cuarentena), 84.460 con pacto de suspensión de contrato y 735 como madres, padres o cuidadores.

Esto corresponde a 834.969 trabajadores, de los cuales **722.615 contaban con todos los requisitos** para poder acogerse a los beneficios, por lo que su solicitud fue aprobada. De éstos, 355.980 lo hicieron por acto de autoridad (cuarentena), 379.395 con pacto de suspensión de contrato y 847 como padres, madres o cuidadores.

En el sector construcción existen **152.092 contratos suspendidos**, con 105.927 suspensiones por acto de autoridad (cuarentena), 49.497 con pacto de suspensión de contrato y 25 como padres, madres o cuidadores.

Al comparar por sector, se observa que Comercio concentra el 23,1% del total de solicitudes aprobadas, seguido por **Construcción, con el 21,0%**. Además, **Construcción es el sector con más contratos suspendidos por acto de autoridad (cuarentena), con un 29,8%** del total por dicha causal.

Gráfico 2: Número de trabajadores del sector construcción, con solicitudes aprobadas según Ley 21.227 (Protección del Empleo) y Ley 21.247 (Padres, Madres y Cuidadores de niños/as)



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Superintendencia de Pensiones.

2. Cifras del sector de la construcción afectadas por la situación sanitaria

Los indicadores oficiales de actividad económica y empleo **están comenzando a mostrar los efectos de la crisis por Covid-19**. No obstante, las cifras entregadas podrían estar sujetas a mayores revisiones que las registradas históricamente, debido a los desafíos que la pandemia ha impuesto en la recolección de datos básicos.

2.1 Empleo: desocupación del 12,2% a nivel nacional y disminución del 30,6% en los empleos de la construcción

INE: destrucción de casi 1,8 millones de empleos en un año, 526 mil en la construcción

- **La Tasa de Desocupación nacional llegó al 12,2%, aumentando 4,9 pp.** en un año. Esto se explica por la disminución de la fuerza de trabajo (-15,4%) y de ocupados (-20%). Además, los desocupados crecieron un 42,9%, incididos únicamente por los cesantes (54,1%). Por su parte, la tasa de desocupación ajustada estacionalmente fue de 12%, creciendo 1 pp. respecto del trimestre móvil anterior.
- En el país **se destruyeron 1.780.220 empleos** en el último año. Los ocupados de la **Construcción, en tanto, disminuyeron 30,6% en un año**, llegando a 526.736 trabajadores.

Microdatos (U. de Chile): si se considera a quienes dejaron de buscar trabajo por la pandemia, el desempleo en el Gran Santiago llegaría a 23,9%

De acuerdo con la Encuesta de Ocupación y Desocupación del Centro de Microdatos de la Universidad de Chile, en junio de 2020 **la tasa de desempleo en el Gran Santiago llegó al 14,1%**. Si se considera, además, a las personas que no están buscando trabajo por la pandemia, la tasa de desempleo aumentaría a 23,9%. **La Construcción es el sector con mayor cesantía del país (28,8%), así como también el que presenta una mayor caída en el empleo (-47,7%).**

Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales (PUC): efecto de la pandemia podría equivaler a un 31,1% de desocupación nacional

El Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales de la Universidad Católica informó que durante la última semana de julio se registró una leve disminución de la tasa de desocupación nacional, llegando a 10,8%. **Si se considera a aquellos inactivos que buscarían trabajo si no fuera por la pandemia, la desocupación aumentaría a 24,4%. Si, además, se sumara a los trabajadores con suspensión de contrato, se llegaría a un 31,1%.**

^[i] Considera proyectos FSEV, PPPF, PIS y PHR.

^[ii] Sólo considera contratos FSEV y PPPF.