



Informe Sector Construcción

Centro de Estudios de Ciudad y Territorio del Minvu

Santiago, 11 de septiembre de 2020.

1. Síntesis de cifras entregadas esta semana

- Al 6 de septiembre **se habían suspendido 157.387 contratos en la construcción** por la Ley de Protección del Empleo y la Ley de padres, madres y cuidadores de niños/as, lo que representa el **21,3% de las solicitudes aprobadas**. Esto lo convierte en el **segundo sector con más trabajos suspendidos**.
- El INE informó que la **Superficie Total Autorizada en Permisos de Edificación** disminuyó en mayo un **-37,5% en un año, pero que aumentó 75,5% respecto del mes anterior**. El número de viviendas con permisos de obra nueva llegó a 10.869, lo que significa una disminución anual del -35% y un alza mensual del 84%.
- El Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales de la Universidad Católica informó que durante la última semana de agosto la **tasa de ocupación llegó al 44,3%**, aumentando 2 puntos porcentuales respecto de su nivel más bajo, alcanzado a fines de julio, y llegando casi al nivel registrado a fines de mayo. No obstante, la ocupación continúa a la baja en el sector construcción.
- Según cifras de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional (DITEC)¹, durante la semana del 31 de agosto:
 - 6.914 obras habitacionales para 218.985 familias estaban en ejecución, con un monto de contrato de 55.134.100 UF. De estas obras, 803 estuvieron paralizadas en comunas en cuarentena, afectando a un total de 25.197 familias. Dichos proyectos contemplan una inversión por contrato de 6.979.253 UF. A continuación, se muestra el detalle por programa:
 - 217 obras de FSEV (D.S.49) para beneficiar a 3.785 familias, con un monto de inversión por contrato de 5.870.065 UF.
 - 547 obras del PPPF (D.S.255) para beneficiar a 13.684 familias, con un monto de inversión por contrato de 1.097.703 UF.
 - 38 obras del PIS (D.S.19) para beneficiar a 7.727 familias.
 - 1 obra del PHR (D.S.10), para beneficiar a 1 familia.
 - Había 9 obras urbanas paralizadas producto del Covid-19.

¹ Cifras preliminares en proceso de revisión por Ditec.

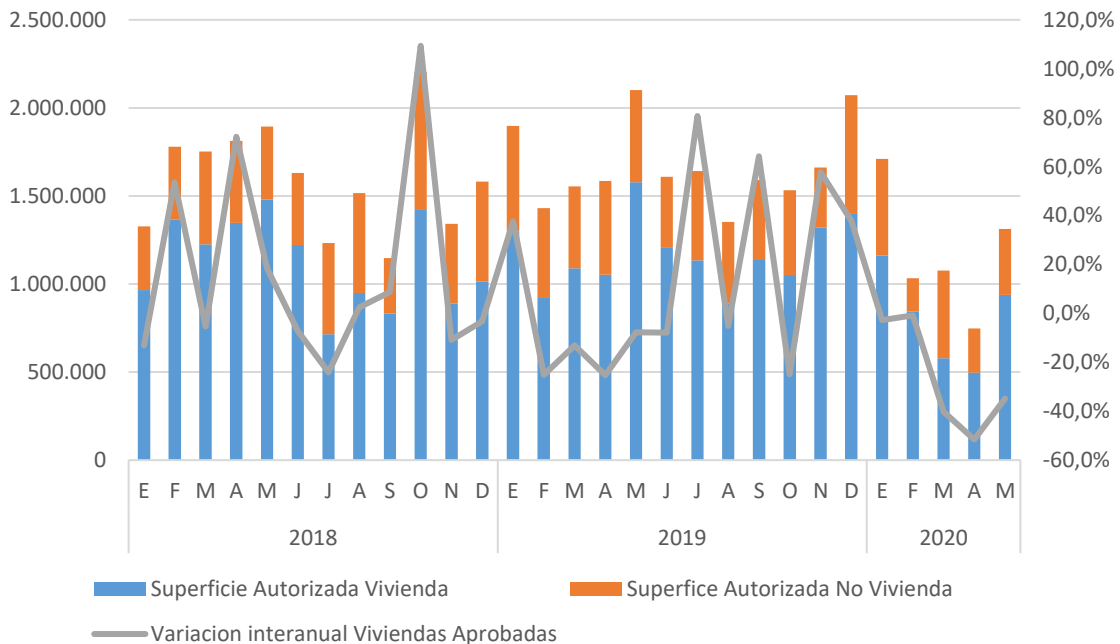
- Por su parte, había 58 proyectos del FSEV sin inicio a nivel nacional, los que ayudarían a 10.645 familias, y 87 proyectos próximos a terminar (con más de un 90% de avance), asistiendo a otras 540 familias.

2. Repunte mensual en permisos de edificación: 75,5% en la superficie autorizada total y 84,5% en nuevas unidades de viviendas

La Superficie Total Autorizada para edificación alcanzó 1.312.476 m², disminuyendo -37,5% en 12 meses, aunque registrando un aumento del 75,5% respecto del mes anterior. Este resultado se debió a la baja de un -40,5% en el destino vivienda y de un -28,7% en el destino no habitacional.

El número de viviendas con permisos de obra nueva llegó 10.869 en el quinto mes del año, lo que significa una disminución anual del -34,8% y un alza mensual del 84,5%. El 44% de los permisos de vivienda se concentraron en la Región Metropolitana, con 4.799 unidades, lo que equivale a un 21,5% menos que en marzo de 2020.

Gráfico 1: Superficie Autorizada y Variación interanual viviendas



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de INE.

3. Apoyo a la construcción: más de 157 mil trabajadores del sector con contrato suspendido

Según la Superintendencia de Pensiones, al 6 de septiembre **119.363 empresas** se habían acogido a la Ley de Protección del Empleo y a la de padres, madres y cuidadores de niños/as.

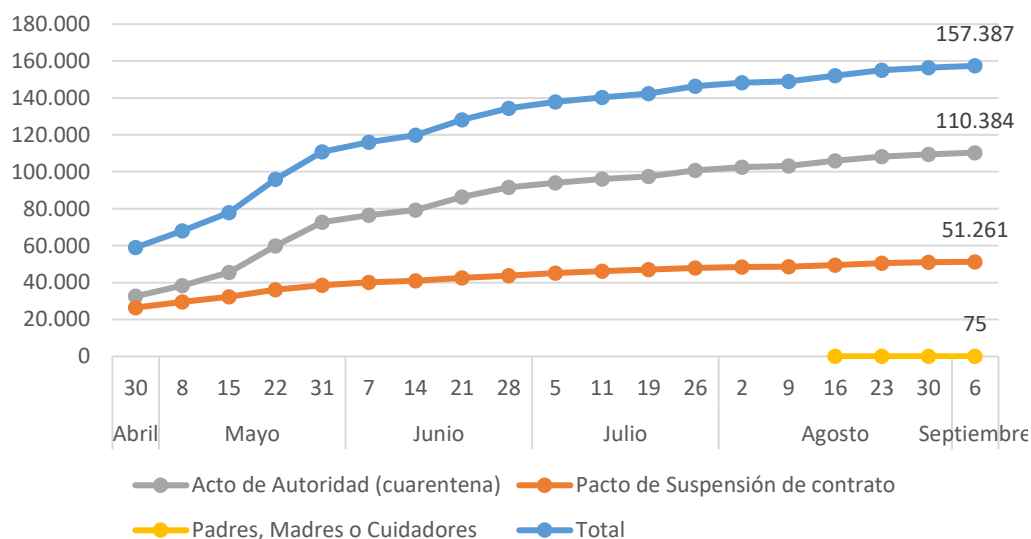
De éstas, 47.381 lo habían hecho bajo la modalidad de acto de autoridad (cuarentena), 86.288 con pacto de suspensión de contrato y 1.754 en la modalidad de padres, madres o cuidadores.

Lo anterior corresponde a 853.685 trabajadores, de los cuales **739.651 contaban con todos los requisitos** para poder acogerse a los beneficios, por lo que su solicitud fue aprobada. De ellos, 369.910 lo hicieron por acto de autoridad (cuarentena), 388.176 con pacto de suspensión de contrato y 2.343 como padres, madres o cuidadores.

Respecto del sector construcción, existen 157.387 contratos suspendidos: con 110.384 suspensiones por acto de autoridad (cuarentena), 51.261 con pacto de suspensión de contrato y 75 como padres, madres o cuidadores.

Al comparar por sector, se observa que Comercio concentra el 23,2% del total de solicitudes aprobadas, seguido por **Construcción, con el 21,3%. Además, Construcción es el sector con más contratos suspendidos por acto de autoridad (cuarentena), con un 29,8%** del total por dicha causal.

Gráfico 2: Número de trabajadores del sector construcción, con solicitudes aprobadas según Ley 21.227 (Protección del Empleo) y Ley 21.247 (Padres, Madres y Cuidadores de niños/as)



Fuente: Centro de Estudios de Ciudad y Territorio Minvu con datos de Superintendencia de Pensiones.

4. Actividad y expectativas económicas: leves mejoras respecto de las mediciones anteriores

- El **Índice Mensual de Actividad Económica (IMACEC)** cayó en julio en **-10,7% en un año**, la cifra más baja desde el inicio de la medición, en 1986. El IMACEC no minero cayó en **-12% anual**, lo que se explica por los efectos de la emergencia sanitaria. **Las actividades más**

afectadas fueron los servicios y la construcción y, en menor medida, el comercio y la industria manufacturera.

- El **Indicador Mensual de Confianza Empresarial (IMCE)** de agosto llegó a 42,57 puntos, lo que representa un alza mensual de 7,07 puntos. No obstante, continúa **por debajo de la neutralidad (50 puntos) por noveno mes consecutivo**. En el sector de la construcción, las expectativas se mantuvieron en la zona de pesimismo, con 25,7 puntos, aunque 13,0 puntos por sobre el puntaje del mes anterior.
- El **Índice de Percepción de la Economía (IPEC)** de agosto registró **un aumento de 4,3 puntos**, con lo que completa dos meses consecutivos de recuperación y 25 meses en zona pesimista. La intención de compra de viviendas, medida por el IPEC, tuvo un alza mensual de 4 puntos porcentuales, alcanzando el 15,9% en agosto, la mayor cifra desde septiembre de 2019.

5. Desempleo: 13,1% a nivel nacional

- La **tasa de desocupación** nacional llegó al **13,1%** en el trimestre mayo-junio-julio, y se han destruido 1.837.366 empleos el último año. **Los ocupados de la construcción, en tanto, disminuyeron 34,8%** en ese periodo, llegando a 499.226 trabajadores, 266.834 menos que hace un año.